

令和3年12月4日

大町旧星総合病院跡地開発計画に関するお知らせ

公益財団法人星総合病院  
理事長 星 北 斗

この度、公益財団法人星総合病院は、かねてより懸案であった郡山市大町の旧星総合病院跡地再開発について、新たな複合施設建設計画を策定したのでお知らせします。

この施設は、「食」「創」「育」「遊」「動」「癒」「絆」の7つをテーマに、地域の皆さんが自分らしく豊かで健康的な人生を送るための様々な要素が散りばめられた複合施設です。子どもたちから高齢者まで多世代で多様な人々が、夢や希望を持ち、生きがいを感じながら暮らす地域づくり・街づくりが最大のビジョンです。多くの皆様と繋がり、共に地域の豊かな未来を創るための拠点となるような施設に育てていきたいと考えております。

建設中は何かとご迷惑をお掛けすることもあるかと思いますが、ご理解とご協力の程宜しくお願い申し上げます。

【施設概要】

名 称	星総合病院 大町新複合施設（仮称）		
敷地面積	5, 233 m <sup>2</sup>	建築面積	3, 247 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上7階 地下なし
延べ面積	15, 111 m <sup>2</sup>		
設計	株式会社 日建設計		

【各階構成】

7階	機械室、住戸1戸
5階～6階	住戸（賃貸）46戸
4階	ヘルスプロモーションセンター
3階	福島県乳児院、保育所、多世代交流センター
2階	ものづくり工房、メディカルフィットネス
1階	多目的レストラン、マーケット、その他テナント

【スケジュール】

令和3年度	基本設計
令和4年度	既存建物解体工事及び実施設計
令和5年度～令和6年度	建築工事
令和7年度初め	開設

※建築は ECI（施工予定技術者事前協議）方式による事業者選定

【建設事業費】

建築工事費概算 85億5千万円（消費税込）  
※既存建物解体費用別

【備考】

郡山市地域生活拠点型再開発事業補助金活用

以上



